

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Splitu*

Poslovni broj spisa: *11 St-1636/2016*

Dužnik: *POLJUD VILE d.o.o. u stečaju, Zrinsko*
88953373589

07-11-2018

05.11.18
18
15.842.866.7
SIBENIK
Frankopanska 64, Split, OIB:
D

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. studenog do 10. veljače 2019. godine

Prodaje imovine stečajnog Dužnika provodi se u dva postupka. Jedan pred FINA-om (za nekretnine položene u Zagrebu) i jedan putem oglašavanja na portalima Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore za nekretninu pokraj Sinja.

Od tri zasebne nekretnine (etažno vlasništvo Dužnika u Zagrebu), u naravi garaža i dva stambena prostora, postupak prodaje pred FINA-om za garažu je okončan – garaža je prodana.

U tijeku je druga javna elektronska javna dražba za preostala dva stambena prostora, jedan u prizemlju, drugi na prvom katu.

Nakon Zaključka suda stečajni upravitelj je proveo primopredaje garaže u posjed novom vlasniku (kupcu). Uz ovo Izvješće dostavlja se primjerak Zapisnika o primopredaji koja je provedena putem punomoćnika.

Do sada nitko nije dao ponudu za kupnju nekretnine pokraj Sinja (K.O. Turjaci) i trenutačno je oglašena prodajna cijena za iznos od 35.390,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase, u odnosu na prethodno Izvješće se promijenilo – garaža je prodana. Ostala je još stečajna masa i to u naravi dva stambena prostora u Zagrebu i zemljište pokraj Sinja položeno u K.O. Turjaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se ishod postupka prodaje. Nakon prodaje imovine Dužnika (svih nekretnina), pristupit će se završnim radnjama u pravcu okončanja stečajnog postupka.

U Šibeniku, 6. studenog 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Bude, odvjetnik

POLJUD VILE d.o.o.
- u stečaju -
Sinj, Z. Frankopanska 64
OIB: 88953373589

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJU U POSJED

Dana 30.10.2018. godine izvršena je primopredaja temeljem Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu od 29.10.2018.g. kupcu Tina Kovač, Zagreb, Heinzelova 9, OIB: 25094985355 slijedeću nekretninu:

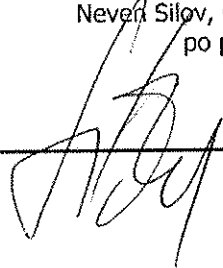
*437/10000 dijela kat.čest. 5676/519, upisane u zk.ul. 14641, k.o. Grad Zagreb
u naravi zgrada – garaža u nacrtu označeno ružičastom bojom,
ukupne netto korisne površine 12,37 čm*

Nekretninu **preuzima**: Tina Kovač, Zagreb, Heinzelova 9, OIB: 25094985355,


Nekretninu **predaje** za prodavatelja POLJUD VILE d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB: 88953373589: Neven Silov, Zagreb, Vile Velebita 13, OIB: 62652190703 po punomoći

Kupac se uvodi u posjed predmetne nekretnine.

Za POLJUD VILE d.o.o u stečaju
Neven Silov, OIB: 62652190703
po punomoći



Za kupca:
Tina Kovač



POLJUD VILE d.o.o. u stečaju
Zrinsko Frankopanska 64
SPLIT
OIB: 88953373589

P U N O M O Ć

Temeljem ove punomoći koju daje Ivan Rude, stečajni upravitelj za Poljud vile d.o.o. u stečaju:

o v l a š ć u j e s e

NEVEN SILOV, OIB: 62652190703 iz Zagreba, Vile Velebita 13,

da u ime stečajnog upravitelja izvrši primopredaju nekretnine i to kupcu:

TINA KOVAČ, OIB: 25094985355 iz Zagreba, Heinzelova 9 i to nekretnine u naravi garaža položena u Zagrebu, potanko opisana u Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 29. listopada 2018. godine i koji Zaključak čini sastavni dio ove punomoći.

Obveza je Nevena Silova da o izvršenoj primopredaji sačini zapisnik sukladno točki V Zaključka i to u dva primjerka, od toga jedan za kupca i drugi primjerak za stečajnog upravitelja.

Nakon izvršene primopredaje Neven Silov će zapisnik odmah dostaviti stečajnom upravitelju poštom preporučeno ili elektronskim putem.

Primopredaja po ovoj punomoći presumira da će Neven Silov kupcu predati u posjed garažu u zatečenom fizičkom stanju i ključeve od iste garaže i time se faktična primopredaja smatra dovršenom, što će ovlaštenik po punomoći i kupac potvrditi svojim potpisom na zapisnik o primopredaji.

Ova punomoć se dostavlja ovlašteniku elektronskim putem i smatra se da ima puni pravni učinak.

U Šibeniku, 30. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilog: Zaključak Trgovačkog suda u Splitu

POLJUD VILE d.o.o.
- u stečaju -
Sinj, Z.Frankopanska 64
OIB: 88953373589